



ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÉ RIEŠENIE, KONŠTRUKCIE, MATERIÁLY



RODINNÝ DOM C BRATISLAVA - KOLIBA – STRÁŽE – VACHMAJSTROV VRCH

STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÉ RIEŠENIE, KONŠTRUKCIE, MATERIÁLY

- * založenie objektu - rúrové mikropilóty a žb dosky
- * vodorovné nosné konštrukcie – žb B30
- * obvodové nosné murivo hr. 380mm - tehly POROTHERM 38P+D na murovaciu maltu MVC P10 a v časti suterénu sú zvislé nosné konštrukcie kombinované na základe statiky s DT-tvárniciami vyplnenými betónom
- * zvislé konštrukcie mimo obvodových nosných a vnútorných nosných stien – žb - stĺpy
- * vnútorné nosné murivo hr. 250mm - tehly POROTHERM 25P+D na murovaciu maltu MVC P10
- * priečkové murivo - tehly POROTHERM 11,5P+D na murovaciu maltu MVC P10
- * obvodový plášť – obvodové nosné murivo
 - + zateplovací systém so silikátovou omietkou kombinovaný v hornej časti fasády so zatepleným a prevetrávaným obkladom
- * vo všetkých miestnostiach bytu je SDK hladký podhľad z dosiek RB hrúbky 12,5mm
 - + disperzná biela farba, svetlá výška miestnosti je 2,60m
- * omietky v priestore objektu sú vápennocementové hr. 15mm + disperzná biela farba
- * fasádne výplne otvorov – AL-konštrukcie, použitý profil REYNAERS, farebné prevedenie RAL 7016 (farba: antracitová šedá), bezpečnostné číre sklo, kovanie štandardné, koeficient prestupu tepla $k=1,1\text{W/mK}$, z vonkajšej strany zasklených konštrukcií systém predsadenej rolety
- * vchodové dvere do bytov – bezpečnostné jednokrídlové plné s poldrážkou trojzávesové; požiarne odolnosť EW-C 30/D1, povrchová úprava oceľové RAL7016 (farba: antracitová šedá); zárubňa oceľová povrchová úprava RAL7016 (farba: antracitová šedá); zámok vložkový bezpečnostnýovanie: guľa – kľučka
- * nášľapné vrstvy v bytoch:
 - drevené veľkoplošné parkety hala, izby, jedáleň, obývacia izba, šatník – dub tundra
 - dlažba WC, kúpeľne, komora, kuchyňa
- * nášľapné vrstvy na terasách a balkónoch: larixwood (červený smrek)
- * nášľapné vrstvy na schodiskách: vonkajšie schodisko: terazzový obklad, oceľové rošty + drevené dosky

vnútorné schodisko: drevené veľkoplošné parkety

- * nášľapné vrstvy v garáži, kotolni a skladoch: dlažba gress
- * garáž: vstupná brána: samostatne rolovacia pre každé stojisko, ovládaná diaľkovým ovládaním; minimálna podjazdná výška 2,25m

ZDRAVOTECHNIKA

- * meranie spotreby studenej vody samostatne pre každú bytovú jednotku
- * príprava TUV v zásobníkovom ohrievači s objemom 150l
- * príprava na napojenie práčky v kúpeľni a umývačky riadu v kuchyni
- * zavlažovanie zelene vonkajším rozvodom, ktorý je napojený cez vodomernú šachtu so samostatným meračom spotreby
- * plynoinštalácia pre potreby prípravy TUV, UK a varenia
- * meranie spotreby plynu samostatne pre každú bytovú jednotku

VYKUROVANIE

- * pre každú bytovú jednotku navrhnuté nízko-teplotné podlahové vykurovanie
- * navrhnutý vykurovací systém so závesným plynovým turbo-kotlom v kombinácii so zásobníkovým ohrievačom vody samostatne pre každú bytovú jednotku
- * kotol je ovládaný izbovým regulátorom, na ktorom sa nastaví požadovaná teplota v priestore

ELEKTRICKÉ INŠTALÁCIE

- * napojenie objektu sa realizuje z kábelovej NN prípojky z existujúceho elektromerového rozvádzača sa napoja jednotlivé bytové rozvádzače plastové
- * rozvody pod omietkou, v stropoch a medzistropoch
- * svietidlá nie sú predmetom dodávky
- * na terasách a balkónoch je umiestnená zásuvka a rieši sa osvetlenie vývodom pre svietidlo

SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

- * TV signál je rozvedený do vybraných miestností
- * systém umožňuje inštaláciu vlastnej TV antény STA a satelitného systému resp. prívodu káblovej televízie
- * domáci telefón s elektrickým ovládaním vchodových dverí pre každú bytovú jednotku
- * štátny telefón – objekt má riešené tri IDS telefónne linky, možný paralelný rozvod

BAZÉN

- * bazén DLW bez schodov, exteriérový o rozmere 3,0 x 8,0 x 1,5 m skimmerový
- * technológia umiestnená v šachte za bazénom
- * ohrev vody elektrický alebo výmenníkový
- * osvetlenie bazéna podvodné
- * vstup do bazéna - rebrík

VÍRIVÁ VAŇA

- * na hornej streche objektu možnosť osadenia vírivej vane prístupnej pre majiteľa bytu na hornom podlaží
- * možnosť napojenia na potrebné inžinierske siete

RODINNÝ DOM D BRATISLAVA - KOLIBA – STRÁŽE – VACHMAJSTROV VRCH

STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÉ RIEŠENIE, KONŠTRUKCIE, MATERIÁLY

- * založenie objektu - rúrové mikropilóty a žb dosky
- * vodorovné nosné konštrukcie – žb B30
- * obvodové nosné murivo hr. 380mm - tehly POROTHERM 38P+D na murovaciu maltu MVC P10
a v časti suterénu sú zvislé nosné konštrukcie kombinované na základe statiky s DT-tvárniciami vyplnenými betónom
- * zvislé konštrukcie mimo obvodových nosných a vnútorných nosných stien – žb - stĺpy
- * vnútorné nosné murivo hr. 250mm - tehly POROTHERM 25P+D na murovaciu maltu MVC P10
- * priečkové murivo - tehly POROTHERM 11,5P+D na murovaciu maltu MVC P10
- * obvodový plášť – obvodové nosné murivo
+ zatepovací systém so silikátovou omietkou kombinovaný v hornej časti fasády so zatepleným a prevetrávaným obkladom
- * vo všetkých miestnostiach bytu je SDK hladký podhľad z dosiek RB hrúbky 12,5mm
+ disperzná biela farba, svetlá výška miestnosti je 2,60m
- * omietky v priestore objektu sú vápennocementové hr. 15mm + disperzná biela farba
- * fasádne výplne otvorov – AL-konštrukcie, farebné prevedenie RAL 7016 (antracitová šedá),
bezpečnostné číre sklo, kovanie štandardné, koeficient prestupu tepla $k=1,1\text{W/mK}$,
z vonkajšej strany zasklených konštrukcií systém predsadenej rolety
- * vchodové dvere do bytov – bezpečnostné jednokrídlové plné s poldrážkou trojzávesové;
požiarna odolnosť EW-C 30/D1, povrchová úprava oceľové RAL7016;
zárubňa oceľová povrchová úprava RAL7016; zámok vložkový bezpečnostný kovanie: guľa – kľučka
- * nášľapné vrstvy v bytoch:

drevené veľkoplošné parkety hala, izby, jedáleň, obývacia izba, šatník – dub tundra
dlažba WC, kúpeľne, komora, kuchyňa

- * nášľapné vrstvy na terasách a balkónoch: larixwood (červený smrek)
- * nášľapné vrstvy na schodiškách: vonkajšie schodisko: terazzový obklad, oceľové rošty + drevené dosky

vnútorné schodisko: drevené veľkoplošné parkety

- * nášľapné vrstvy v garáži, kotolni a skladoch: dlažba gress
- * garáž: vstupná brána: samostatne rolovacia pre každé stojisko, ovládaná diaľkovým ovládaním; minimálna podjazdná výška 2,25m

ZDRAVOTECHNIKA

- * meranie spotreby studenej vody samostatne pre každú bytovú jednotku
- * príprava TUV v zásobníkovom ohrievači s objemom 150l
- * príprava na napojenie práčky v kúpeľni a umývačky riadu v kuchyni
- * zavlažovanie zelene vonkajším rozvodom, ktorý je napojený cez vodomernú šachtu so samostatným meračom spotreby
- * plynoinštalácia pre potreby prípravy TUV, UK a varenia
- * meranie spotreby plynu samostatne pre každú bytovú jednotku

VYKUROVANIE

- * pre každú bytovú jednotku navrhnuté nízko-teplotné podlahové vykurovanie
- * navrhnutý vykurovací systém so závesným plynovým turbo-kotlom v kombinácii so zásobníkovým ohrievačom vody samostatne pre každú bytovú jednotku
- * kotol je ovládaný izbovým regulátorom, na ktorom sa nastaví požadovaná teplota v priestore

ELEKTRICKÉ INŠTALÁCIE

- * napojenie objektu sa realizuje z kábelovej NN prípojky z existujúceho elektromerového rozvádzača sa napoja jednotlivé bytové rozvádzače plastové
- * rozvody pod omietkou, v stropoch a medzistropoch
- * svietidlá nie sú predmetom dodávky
- * na terasách a balkónoch je umiestnená zásuvka a rieši sa osvetlenie vývodom pre svietidlo

SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

- * TV signál je rozvedený do vybraných miestností
- * systém umožňuje inštaláciu vlastnej TV antény STA a satelitného systému resp. prívodu káblovej televízie
- * domáci telefón s elektrickým ovládaním vchodových dverí pre každú bytovú jednotku
- * štátny telefón – objekt má riešené tri IDS telefónne linky, možný paralelný rozvod

BAZÉN

- * bazén DLW bez schodov, exteriérový o rozmere 3,0 x 7,5 x 1,5 m skimmerový
- * technológia umiestnená v šachte za bazénom
- * ohrev vody elektrický alebo výmenníkový
- * osvetlenie bazéna podvodné
- * vstup do bazéna - rebrík



GOLDEN VINEYARD RESIDENCES

developed by VENVMIS

www.gvr.sk